

HEJ SFI-LÄRARE!

Detta ett övningsmaterial till häftet *Bostäder, hyror och historia* som är ett utbildningsmaterial för Sfi-undervisningen om bostäder och svensk bostads- politik från 1800-talet fram till modern tid. Materialet beskriver en del viktiga förändringar i samhället och vad som skiljer olika boenden från varandra.

I materialet finns även information om vad som är viktigt att tänka på när man hyr bostad, köper bostad och hyr i andra hand. Det är kunskaper som är värdefulla för alla som är nya i Sverige och kanske vana vid andra rutiner när det gäller boende, kontrakt, ägande och annat.

Häftet innehåller fyra kapitel: *BOSTÄDER*, *BOSTÄDER - SAMMA PROBLEM NU*, *OLIKA SÄTT ATT BO* och *BRA ATT VETA NÄR DU HYR*. Under varje rubrik finns flera texter att läsa i sin helhet eller för att välja ut det som är mest intressant för gruppen.

Språket i häftet är genomgående på lättläst svenska och de flesta bostads- relaterade ord och begrepp förklaras direkt i texten. Till materialet hör också en ordlista.

Övningsmaterialet du nu håller i handen innehåller muntliga och skriftliga övningar att arbeta med enskilt, i par eller grupp. Rubriker till övningarna är: *Samtal*, *Dialog*, *Annonser*, *Grammatik*, *Ordkunskap*, *Uttal*, *Rätt eller fel*, *Blandade bokstäver* samt *Bildfrågor*.

Hela materialet är utgivet av Hyresgästföreningen som arbetat för människors rätt till bra bostäder i över hundra år. Föreningen har en halv miljon medlem- mar och jobbar för att öka de boendes inflytande över sina hem, sköta hyres- förhandlingar samt ge juridisk hjälp.

Häftet och övningarna finns att ladda ner kostnadsfritt på www.utbudet.se.

Vi hoppas att både häfte och övningar om *Bostäder, hyror och historia* blir till nytta för lärare och elever.

 **Hyresgästföreningen**
www.hyresgastforeningen.se

ÖVNINGAR, SFI

SAMTAL

SVARA PÅ FRÅGORNA MUNTligt I PAR:

- Var vill du bo? Varför vill du bo där?
Vill du bo i radhus, villa eller lägenhet?
- Vill du bo i en mindre stad, i en storstad eller på landet? Varför?
- Vill du bo ensam eller tillsammans med någon eller flera?
I så fall, med vem eller vilka?
- Vilka fördelar och nackdelar finns med att bo ensam?
- Vilka fördelar och nackdelar finns med att bo tillsammans med andra?
- Hur hittade du den bostad du har nu?
Vad är bra med din bostad? Vad är mindre bra?
- Vill du flytta? I så fall, varför?

Tänk att du är politiker och har makt att bestämma:

- Skulle du hjälpa människor att få bostäder? I så fall, hur?
- Skulle du bestämma om att riva några byggnader?
I så fall, vilka och varför?
- Skulle du bestämma om att bygga några nya hus?
I så fall, vilken typ av hus och varför?
- Vad hände i ditt liv på 70-talet, 80-talet och 90-talet?
Vad hände i världen då?

SVARA PÅ FRÅGORNA MUNTligt I PAR ELLER SKRIFTLigt:

- Hur bodde du i ditt födelseland? Vem ägde bostaden? Betalade du till någon för att bo?
- Bodde du i ett nybyggt eller ett gammalt hus? Var det i en storstad eller på landet?
- Vilket material var huset byggt av? Vilka fördelar och nackdelar fanns med bostaden?
- Var det bostadsbrist eller fanns det bostäder till alla?
- Vad tänkte du när du var ny i Sverige och såg svenska hus och byggnader?



DIALOG

LÄS DIALOGEN I PAR OM ATT FÅ HYRA EN LÄGENHET. SKRIV SEDAN DIALOGEN MED FLER FRÅGOR OCH NY INFORMATION OM LÄGENHETEN.

- Hej, jag heter X X. Jag såg en annons på nätet om en lägenhet. Är den fortfarande ledig?
- Ja, den är ledig. Det är många som är intresserade, men den är inte uthyrd än.
- Hur många rum är det? Det står 2-3 rum i annonsen. Vad betyder det?
- Det är ett litet och ett stort rum, men jag har delat det stora rummet med en extra vägg.
- Tre rum passar bra för oss. Vi behöver vardagsrum, två sovrum och kök.
- Har ni egna möbler eller vill ni hyra möblerat till en extra kostnad?
- Vi har möbler. Det är bara lägenheten vi är intresserade av. Kan vi få komma och titta?
- Det går bra att komma i kväll efter 18. Om ni bestämmer er vill jag ha en del i förskott.
- Okej, det kan vi prata mer om i kväll. Vilken våning är det och vilket namn står på dörren?
- Det är fyra trappor upp och det står XX på dörren. Det är min sambos efternamn.
- Då ses vi i kväll. Storlek och läge passar bra, men jag vill se den innan jag bestämmer mig.
- Du är välkommen, men jag vill ha besked snart. Annars hyr jag ut till någon annan.



ANNONS

SKRIV EN ANNONS OM ATT BYTA BOSTAD

Skriv en annons och beskriv läge, storlek och hyra på din bostad.

Skriv också till exempel: *Det finns ... Det är nära till ... Det är bra för att ...*

Beskriv bostaden du vill byta till och bostadens läge, storlek och högsta hyra.

Skriv också vad du vill ska finnas i området och vad som ska finnas i närheten.



DIALOG

**LÄS DIALOGEN I PAR OM ATT FLYTTA.
SKRIV SVAREN PÅ FRÅGORNA OM NI VILL.
NI KAN LÄSA DIALOGEN FLERA GÅNGER MED NYA SVAR.**

Hej, kul att se dig. Hur är det? Bor du kvar på samma ställe?

Det var roligt att höra. Hur hittade du lägenheten?

Var ligger den? Är det här i närheten?

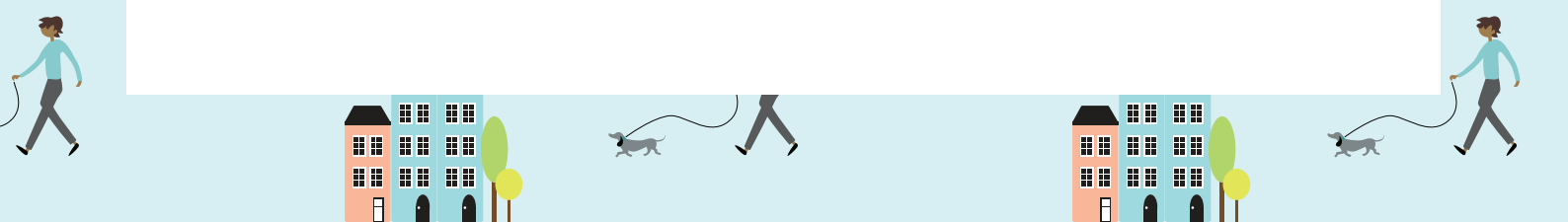
Vad är det som är bättre än lägenheten du har nu?

Ska du bo du där ensam eller ...?

Jaha, och när ska du/ni flytta?

Behöver du måla och tapetsera eller är det bara att flytta in?



Ring om du vill ha hjälp med något. Jag kan bära och packa upp eller göra annat som behövs.





GRAMMATIK

**HITTA SUBSTANTIV, ADJEKTIV OCH VERB I MENINGARNA.
SKRIV S, A OCH V UNDER ORDEN DÄR DET PASSAR. IBLAND FINNS
FLERA SUBSTANTIV, ADJEKTIV OCH VERB I SAMMA MENING.**

1. Många människor bodde tillsammans i kalla dåliga bostäder.
 2. Företag som behövde bostäder till sina arbetare byggde nya hus.
 3. Fattiga arbetarfamiljer kunde låna pengar av staten.
 4. Lånen gjorde att många fick bättre bostäder.
 5. Skillnaden mellan fattiga och rika människor var stor.
 6. Många tyckte att det var fel att riva gamla hus.
 7. Det är svårt att hitta en bostad i de stora städerna.
 8. Många lägenheter har hög hyra och är exklusive el.
 9. Vilket är bästa sättet att lösa bostadsbristen?
 10. Studentbostäder är hyresrätter med ett eget rum och stort kök.
 11. Hon har fått en ny hyra som hon tycker är för hög.
 12. En skada i lägenheten kan vara att en tapet är trasig.
- 
- 

FACIT

1. Många människor bodde tillsammans i kalla dåliga bostäder.
S V A A S
2. Företag som behövde bostäder till sina arbetare byggde nya hus.
S V S S V A S
3. Fattiga arbetarfamiljer kunde låna pengar av staten.
A S V V S S
4. Lånen gjorde att många fick bättre bostäder.
S V V A S
5. Skillnaden mellan fattiga och rika människor var stor.
S A A S V A
6. Många tyckte att det var fel att riva gamla hus.
V V A S
7. Det är svårt att hitta en bostad i de stora städerna.
V V S A S
8. Många lägenheter har hög hyra och är exklusive el.
S V A S V S
9. Vilket är bästa sättet att lösa bostadsbristen?
V A S V S
10. Studentbostäder är hyresrätter med ett eget rum och stort kök.
S V S A S A S
11. Hon har fått en ny hyra som hon tycker är för hög.
V V A S V A
12. En skada i lägenheten kan vara att en tapet är trasig.
S S V V S V A

SKRIV VERBET I PRETERITUM (DÅ-TID)

1. På 1800-talet (arbetar) _____ de flesta i Sverige med jordbruk.
2. Befolkningen i Sverige (ökar) _____ snabbt.
3. Fler (börjar) _____ arbeta på industrier i städerna.
4. Fattiga människor (bor) _____ utanför städernas centrum.
5. Många (bor) _____ tillsammans i kalla dåliga bostäder.
6. En del företag (bygger) _____ nya hus till sina arbetare.
7. På 1800-talet (flyttar) _____ ungefär en miljon svenskar till Amerika.
8. Politikerna (vill) _____ att människorna (ska) _____ stanna i Sverige.
9. Därför (börjar) _____ staten att låna ut pengar.
10. Lånen (gör) _____ att många (kan) _____ bygga egna hem.
11. Lånen (gör) _____ också att många (får) _____ bättre bostäder.
12. Men det (finns) _____ ofta krav för att få låna pengar.
13. På 1920-talet (är) _____ hyrorna i Sverige högst i Europa.
14. Men bostädernas standard (är) _____ mycket låg.
15. Många (bor) _____ trångt och flera barn (sover) _____ i samma säng.
16. Socialdemokraternas partiledare (heter) _____ Per Albin Hansson.
17. Han (talar) _____ om "Folkhemmet".
18. Han (vill) _____ ha ett samhälle där folk (har) _____ ett bra liv.
19. På 1960-talet (bestämmer) _____ regeringen att bygga en miljon bostäder.
20. På 1970-talet (har) _____ Sverige några av världens mest moderna bostäder.
21. Det (finns) _____ kök, toalett och tillgång till tvättstuga.
22. På 1980-talet (ökar) _____ både löner och bostadsbyggande.
23. Priserna på bostäder (blir) _____ lägre på 1990-talet.
24. I slutet på 1990-talet (börjar) _____ politikerna förstå problemet med segregation.

FACIT

1. På 1800-talet (arbetar) **arbetade** de flesta i Sverige med jordbruk.
2. Befolkningen i Sverige (ökar) **ökade** snabbt.
3. Fler (börjar) **började** arbeta på industrier i städerna.
4. Fattiga människor (bor) **bodde** utanför städernas centrum.
5. Många (bor) **bodde** tillsammans i kalla dåliga bostäder.
6. En del företag (bygger) **byggde** nya hus till sina arbetare.
7. På 1800-talet (flyttar) **fluttade** ungefär en miljon svenskar till Amerika.
8. Politikerna (vill) **ville** att människorna (ska) **skulle** stanna i Sverige.
9. Därför (börjar) **började** staten att låna ut pengar.
10. Lånen (gör) **gjorde** att många (kan) **kunde** bygga egna hem.
11. Lånen (gör) **gjorde** också att många (får) **fick** bättre bostäder.
12. Men det (finns) **fanns** ofta krav för att få låna pengar.
13. På 1920-talet (är) **var** hyrorna i Sverige högst i Europa.
14. Men bostädernas standard (är) **var** mycket låg.
15. Många (bor) **bodde** trångt och flera barn (sover) **sov** i samma säng.
16. Socialdemokraternas partiledare (heter) **hette** Per Albin Hansson.
17. Han (talar) **talade** om "Folkhemmet".
18. Han (vill) **ville** ha ett samhälle där folk (har) **hade** ett bra liv.
19. På 1960-talet (bestämmer) **bestämde** regeringen att bygga en miljon bostäder.
20. På 1970-talet (har) **hade** Sverige några av världens mest moderna bostäder.
21. Det (finns) **fanns** kök, toalett och tillgång till tvättstuga.
22. På 1980-talet (ökar) **ökade** både löner och bostadsbyggande.
23. Priserna på bostäder (blir) **blev** lägre på 1990-talet.
24. I slutet på 1990-talet (börjar) **började** politikerna förstå problemet med segregation.



GRAMMATIK

SKRIV ORDEN I PLURAL. SKRIV SEDAN MENINGAR MED ORDEN.

1. hus _____

2. lägenhet _____

3. villa _____

4. bostad _____

5. hyresrätt _____

6. bostadsrätt _____

7. kontrakt _____

8. lån _____

9. skuld _____

10. inkomst _____

11. utgift _____

12. politiker _____

13. inbrott _____

14. försäkring _____

15. granne _____

FACIT

hus **hus**

lägenhet **lägenheter**

villa **villor**

bostad **bostäder**

hyresrätt **hyresrätter**

bostadsrätt **bostadsrätter**

kontrakt **kontrakt**

lån **lån**

skuld **skulder**

inkomst **inkomster**

utgift **utgifter**

politiker **politiker**

inbrott **inbrott**

försäkring **försäkringar**

granne **grannar**

ORDKUNSKAP

VÄLJ DET ORD I RUTAN SOM PASSAR I MENINGEN.
SKRIV ORDET PÅ RADEN.

Ord att välja på

bostadsrätt

hyreskontrakt

hyresrätt

inneboende

uppsägningstid

_____ är en bostad man hyr.

_____ är en bostad man köper.

Att vara _____ är att hyra ett rum av en person.

De flesta hyresvärdar kräver att man har fast jobb för att få _____
på en lägenhet.

Tiden mellan dagen man säger att man inte vill bo kvar och dagen man flyttar kallas
_____.

Ord att välja på

bostadsbrist

byggnader

hemförsäkring

riva

sambolagen

_____ är när det inte finns bostäder till alla som behöver.

Politikerna ville _____ gamla hus för att bygga moderna bostäder.

Nya moderna bostäder byggdes där det förut var gamla _____.

_____ är namnet på en lag för par som bor ihop.

En _____ gör att man kan få pengar om saker i
hemmet blir skadade vid brand.

FACIT

Hysesrätt är en bostad man hyr.

Bostadsrätt är en bostad man köper.

Att vara **inneboende** är att hyra ett rum av en person.

De flesta hyresvärdar kräver att man har fast jobb för att få **hyreskontrakt** på en lägenhet.

Tiden mellan dagen man säger att man inte vill bo kvar och dagen man flyttar kallas **uppsägningstid**.

Bostadsbrist är när det inte finns bostäder till alla som behöver.

Politikerna ville **riva** gamla hus för att bygga moderna bostäder.

Nya moderna bostäder byggdes där det förut var gamla **byggnader**.

Sambolagen är namnet på en lag för par som bor ihop.

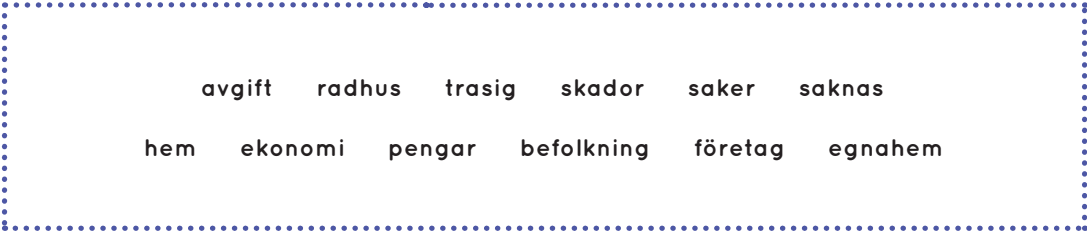
En **hemförsäkring** gör att man kan få pengar om saker i hemmet blir skadade vid brand.





UTTAL




LÄS ORDEN HÖGT FÖR VARANDRA I PAR



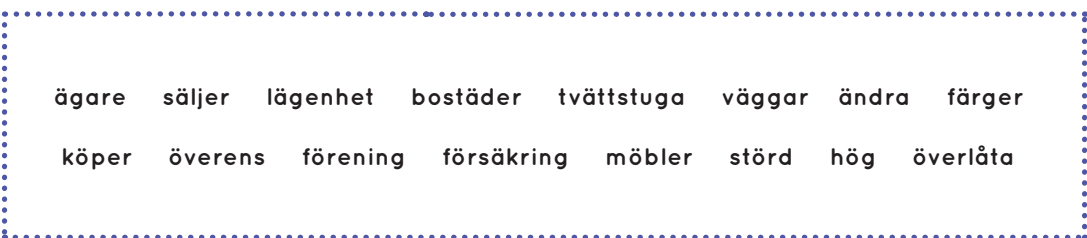

avgift radhus trasig skador saker saknas
hem ekonomi pengar befolkning företag egnahem




bostad bostadsbrist bostadsförmedling bostadsrätt
rum budget utgifter fungerar uppsägningstid



ny dyr byggnad flytta byta kyl frys hyra hyreskontrakt hyresvärd
måla målare månad tillåtelse låna trångt bostadsområde



ägare säljer lägenhet bostäder tvättstuga väggar ändra färger
köper överens förening försäkring möbler störd hög överlåta



RÄTT ELLER FEL

SKRIV R OM MENINGEN ÄR RÄTT. SKRIV F OM MENINGEN ÄR FEL

1. Egnahems-lån var för att få folk att stanna i Sverige. _____
2. ABC-städer är områden utanför städer där folk bor och arbetar. _____
3. En sovstad är ett bostadsområde där folk arbetar, äter och sover. _____
4. Det är bostads-brist i de flesta kommuner i Sverige. _____
5. I svenska bostads-regler står att alla vuxna behöver eget sovrum. _____
6. En hållbar utveckling är att bygga höga och stora hus. _____
7. Ett förstahands-kontrakt är ett avtal med en hyresvärd. _____
8. Du betalar direkt till hyresvärden om du hyr i andra hand. _____
9. Hyresvärden har ansvar för att reparera i lägenheten. _____
10. Du betalar avgift om du bor i en bostadsrätt. _____
11. Sambolagen gäller både par och kompisar som bor tillsammans. _____
12. En hemförsäkring gör att du kan få pengar om det blir inbrott i ditt hem. _____

BLANDADE BOKSTÄVER

SKRIV RÄTT ORD PÅ RADEN

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| 1. ryha _____ | 7. teenälgh _____ |
| 2. aatvl _____ | 8. gemaenh _____ |
| 3. bgagy _____ | 9. aerrpae _____ |
| 4. sorop _____ | 10. kkoatnr _____ |
| 5. otabsd _____ | 11. asolmabg _____ |
| 6. mölrbe _____ | 12. bpoodlissattik _____ |

FACIT

1. Egnahems-lån var för att få folk att stanna i Sverige. **R**
2. ABC-städer är områden utanför städer där folk bor och arbetar. **R**
3. En sovstad är ett bostadsområde där folk arbetar, äter och sover. **F**
4. Det är bostads-brist i de flesta kommuner i Sverige. **R**
5. I svenska bostads-regler står att alla vuxna behöver eget sovrum. **F**
6. En hållbar utveckling är att bygga höga och stora hus. **F**
7. Ett förstahands-kontrakt är ett avtal med en hyresvärd. **R**
8. Du betalar direkt till hyresvärden om du hyr i andra hand. **F**
9. Hyresvärden har ansvar för att reparera i lägenheten. **R**
10. Du betalar avgift om du bor i en bostadsrätt. **R**
11. Sambolagen gäller både par och kompisar som bor tillsammans. **F**
12. En hemförsäkring gör att du kan få pengar om det blir inbrott i ditt hem. **R**

1. ryha **hyra**
2. aatvl **avtal**
3. bgagy **bygga**
4. sorop **sopor**
5. otabsd **bostad**
6. mölrbe **möbler**
7. teenälgh **lägenhet**
8. gemaenh **egnahem**
9. aerrrpae **reparera**
10. kkoatntr **kontrakt**
11. asolmabg **sambolag**
12. bpoodlissattik **bostadspolitik**

BILDFRÅGOR

SVARA PÅ FRÅGORNA MUNTligt I PAR ELLER SKRIFTLIGT

Vad tror du att mannen på bilden på **sidan 6** tänker?
Bor han ensam eller bor han tillsammans med andra?
Hur vill han bo om han får välja?

Vad tänker du när du ser bilden på **sidan 9**?
Hur lång tid tar det för familjen att bygga ett eget hus?
Hur många personer ska bo där?
Hur firar de när huset är klart?

Vad tänker du när du ser bilden på **sidan 10**?
Är alla barnen syskon eller hur känner de varandra?
Var är deras föräldrar?
Hur tror du att barnen bor när de är vuxna?

Vad ser du på bilden på **sidan 13**?
Är det rätt att riva huset för att bygga nytt?
Går det att renovera huset och göra det modernt?
Hur lång tid tar det att riva ett hus?

Vad ser du på bilden på **sidan 14**?
Tycker du att det ser trevligt eller tråkigt ut? Varför?
Tror du att det finns allt människor behöver?
Fattas det något för att vara ett bra centrum?

Varför ler personerna på **sidan 17**?
Varför står de på taket?
Trivs de i bostadsområdet? I så fall, varför?
Hur länge kommer de att bo kvar?

Vad tänker du när du ser bilden på **sidan 19**?
Vilka tror du har bott i huset?
Tror du att de lever och ser när huset rivs?

Vad tänker du när du ser bilden på **sidan 22**?
Vad tror du att personerna i kön tänker?
Hur många av dem tror du får en bostad?

Vad tänker du när du ser bilden på **sidan 27**?
Hur många tror du demonstrerade tillsammans med kvinnan?
Kommer politikerna att lyssna på dem?

Vad tänker du när du ser bilden på **sidan 33**?
Vilka fördelar finns med att odla grönsaker på taket?
Finns det några nackdelar? I så fall, vilka?
Vill du kunna odla grönsaker på taket till din bostad?

Vad ser du på bilden på **sidan 43**?
Hur känner sig personerna?
Hur känner de varandra?
Bor de tillsammans, ska de flytta ihop eller ska de flytta isär?

ORDLISTA

قائمة المفردات

ABC-städer

(مدن ع.س.م)
مناطق سكنية تقع خارج مراكز المدن، حيث
بإمكان الأسر السكنى والعمل

A = العمل = ع.
B = السكن = س.
C = المركز = م.

Andrahandskontrakt

عقد ايجار ثانوي
استئجار شقة من شخص له حق الاستئجار
بعقد أساسي أول

Bostadsbrist

أزمة سكن
لا تتوفر مساكن لكل من هو بحاجة لسكن

Bostadsrätt

مسكن تملك/مساكن حق الملكية
مسكن يمكن للمرء شراؤه، مثل شقة أو بيت أو
دارٍ متماثلة

Egnahemslån

قرض المسكن الشخصي
قرض منحتة الدولة للأشخاص الذين يريدون
بناء مسكنٍ شخصيٍّ لهم

Förstahandskontrakt

عقد استئجار اساسي (أول)
عقد استئجار مسكن بين صاحب العقار
والمستأجر مباشرة، كشقة مثلا

Hemförsäkring

التأمين على المسكن
التأمين الذي يضمن حق الحصول على تعويض
معين لمحتويات المسكن أو السكن بذاته عند
تعرضها للضرر، كالحريق مثلا

Hyresrätt

مسكن إيجار
المسكن الذي يتم استئجاره، كشقة مثلا

Inneboende

نزيل
الشخص الذي يستأجر غرفة ضمن مسكن

Miljonprogrammet

برنامج المليون
أكثر من مليون مسكن تم بناؤها خلال 10 سنوات

Uppsägningstid

فترة التنازل (انتهاء عقد)
هي الفترة ما بين التبليغ عن القرار بعدم الاستمرار بالاستئجار
واليوم الذي يتم فيه الانتقال من المسكن. في حالات أخرى
تمثل الفترة الممتدة بين تبليغ المستأجر بوجوب تسليمه للمسكن
واليوم الذي يجب فيه ترك المسكن والانتقال منه

FLER ORD

المزيد من المفردات (مفردات اضافية)

Besiktningssprotokoll

محضر حصر الأضرار
كشف يسجل فيه صاحب العقار أية أضرار موجودة في الشقة
قبل استلام المستأجر الجديد لها، كضرر كبير في ورق الجدران
مثلا

Bostadssegregation

الفصل أو التمييز الأسكاني
إسكان الأشخاص أصحاب الدخل المتقارب أو الأصول الثقافية
أو العرقية المتشابهة في منطقة واحدة

Folkhemmet

بيت الشعب
مجتمع يضمن للفرد الحياة الجيدة وحق العمل والسكن، حيث
يتعاون جميع الأشخاص فيما بينهم ويساعدون بعضهم بعضا

Hållbart samhälle

مجتمع متماسك
التفكير في مجتمع ما بكل ما هو في مصلحة الأفراد والبيئة معا

Högkonjunktur

انتعاش اقتصادي
الفترة ذات الاقتصاد الجيد، حيث تنشط الصناعة وتزداد
فرص العمل

Högstatusområde

المنطقة ذات المقام العالي
المنطقة التي تسكنها أغلبية من الأشخاص ذوي الدخل العالية
والوضع الاقتصادي الجيد

Lågstatusområden

المنطقة ذات المقام المنخفض
المنطقة التي تسكنها أغلبية من الأشخاص ذوي الدخل
المنخفضة والوضع الاقتصادي الرديء